

## **BŪVDARBU LĪGUMS Nr.190M**

Jūrmalā,

2013.gada 4. decembrī

**SIA „Jūrmalas ūdens”** tās valdes priekšsēdētāja Vladimira Antonova personā un valdes locekles Dzintras Homkas personā, kuri darbojas saskaņā ar statūtiem un valdes lēmumiem, turpmāk tekstā “Pasūtītājs” no vienas puses un

**SIA “Grunters”**, kas reģistrēts Būvkomersantu reģistrā ar reģistrācijas Nr.1856-RA2, tās valdes locekļa Gata Valtera personā, kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk “Izpildītājs”, no otras puses,

*ievērojot publiskās iepirkuma procedūras ar ID Nr. 8PI-JU-02/2013 rezultātus, 2011.gada 17.februāra Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr.94 „Par meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu” un lai īstenotu civilās aizsardzības pasākumus, kas ir vērsti uz plūdu novēršanu, noslēdz sekojošu līgumu.*

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet IZPILDĪTĀJS apņemas veikt būvdarbus (turpmāk tekstā DARBI) – **dzelzceļa novadgrāvju renovācija Asaros un Mellužos, Jūrmalā (CPV 45232451-8)** (turpmāk tekstā – OBJEKTS), saskaņā ar LĪGUMU un tāmi (pielikumu Nr.1), kas ir neatņemama LĪGUMA sastāvdaļa.

1.2. LĪGUMS paredz visu nepieciešamo DARBU, materiālu un iekārtu piegādi, kas nepieciešami OBJEKTA labiekārtošanai.

### **2. PUŠU SAISTĪBAS**

2.1. IZPILDĪTĀJS apņemas:

2.1.1. DARBUS pabeigt 4 nedēļu laikā no nepieciešamo atļauju saņemšanas, atbilstoši LĪGUMA noteikumiem un PASŪTĪTĀJA sniegtajiem norādījumiem. Saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU, ja laikapstākļu dēļ DARBUS nav iespējams paveikt kvalitatīvi, iespējams izpildes termiņu pagarināt par periodu, kura laikā DARBUS nebija iespējams veikt.

2.1.2. Saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un atļaujas no valsts, pašvaldības un citām kompetentajām valsts pārvaldes institūcijām, kuri saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, lai veiktu LĪGUMĀ minētos DARBUS un OBJEKTU nodotu ekspluatācijā PASŪTĪTĀJAM un apmaksāt visus ar to saņemšanu saistītos izdevumus.

2.1.3. Veikt darbus augsti profesionālā līmenī, stingri ievērojot pielietojamo materiālu izmantošanas tehnoloģijas, atbilstoši materiālu ražotāja un (vai) izplatītāja norādījumiem, kā arī LR spēkā esošajām normatīvo aktu prasībām, kas nosaka meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumus.

2.1.4. Atbildēt par OBJEKTĀ izmantojamām iekārtām, materiāliem un mehānismiem.

2.1.5. Atbildēt par darba drošības, darba aizsardzības noteikumu, veselības aizsardzības organizēšanas un darba vietu iekārtošanas prasību ievērošanu remontdarbu vietā, darba aizsardzības prasību ievērošanu drošības zīmju lietošanā, drošības tehnikas instrukciju, ugunsdrošības noteikumu un vides aizsardzības prasību ievērošanu, ievērot tīrību, veselības standartus, sanitārās normas, būvgružus un citus būvniecības atkritumus uzglabāt IZPILDĪTĀJA konteineros vai iepakojumā, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu. Būvgružus un citus atkritumus IZPILDĪTĀJS savlaicīgi izved uz atkritumu izgāztuvi, neuzkrājot tos līdz darbu nobeigumam.

2.1.6. Darbu izpildes procesā IZPILDĪTĀJS pakļaujas Pasūtītāja norādījumiem un prasībām. Ja IZPILDĪTĀJS uzskata, ka Pasūtītāja norādījumi ir vērsti uz nekvalitatīvu darbu izpildi vai citādi var kaitēt to izpildei, viņa pienākums ir rakstveidā iesniegt Pasūtītājam ziņojumu, kurā pamatoti viņa iebildumi.

2.1.7. Nekavējoties rakstiski ziņot PASŪTĪTĀJAM par apstākļiem, kas atklājušies darbu izpildes procesā un var radīt šķēršļus turpmākai darbu kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei vai radīt zaudējumus.

2.1.8. Nodot PASŪTĪTĀJAM materiālu ražotāja un (vai) izplatītāja izsniegtos materiālu, konstrukciju vai iekārtu pielietošanas un (vai) iestrādes norādījumus vai instrukcijas. Šos dokumentus IZPILDĪTĀJS iesniedz Pasūtītājam līdz to iestrādei konstrukcijā vai tās daļā, vienlaicīgi uzrādot izstrādājuma atbilstības deklarāciju un/vai materiāla ražotājam / izplatītājam izsniegtu izstrādājuma vai materiāla kvalitātes sertifikātu.

2.1.9. IZPILDĪTĀJS apņemas LĪGUMA darbības laikā pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma sniegt pārskatu par DARBU izpildes gaitu.

2.1.10. IZPILDĪTĀJS apņemas DARBU veikšanas laikā, kā arī gadījumā, ja pēc OBJEKTA nodošanas ekspluatācijā IZPILDĪTĀJA veiktajos DARBOS tiks konstatēti defekti vai nepilnības, par saviem līdzekļiem, patstāvīgi vai izmantojot trešās personas, veikt visas nepieciešamās darbības defektu vai nepilnību novēršanai, iegādājoties visus nepieciešamos materiālus, DARBU pabeigšanai un nodošanai

2.1.11. IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs LĪGUMĀ paredzēto DARBU izpildei piesaistīt apakšuzņēmēju, atbilstoši Publisko iepirkumu likumā noteiktiem ierobežojumiem darbu nodošanai apakšuzņēmējiem.

## 2.2. PASŪTĪTĀJS apņemas:

2.2.1. Samaksāt IZPILDĪTĀJAM kopējo līgumcenu - atlīdzību par kvalitatīvi un savlaicīgi padarīto DARBU līgumā noteiktajā termiņā un apmēros.

2.2.2. Gadījumā, ja Pasūtītājam ir pamatotas pretenzijas par izpildīto darbu kvalitāti, tad tas ir tiesīgs neparakstīt DARBU nodošanas - pieņemšanas aktu, un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA defektu novēršanu nekavējoties.

2.2.3. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS nespēj veikt darbus līgumā noteiktajā termiņā, kavē jebkuru darbu veidu vai etapu, atsakās vai vilcina līguma darbības laikā un garantijas laikā radušos defektu novēršanu vairāk kā par 5 (piecām) kalendāra dienām (vai citā līgumā noteiktā termiņā), tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs pieprasīt papildus darbaspēka piesaistīšanu vai arī attiecīgos darbus nodot izpildei trešajai personai. Šajā gadījumā IZPILDĪTĀJS sedz PASŪTĪTĀJAM radušos zaudējumus un izdevumus saskaņā ar PASŪTĪTĀJA pieaicinātās trešās personas iesniegto un PASŪTĪTĀJA apstiprināto darbu tāmi un maksā līgumsodu 5% apmērā no līguma kopējās summas. Tas neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no pārējo tam uzticēto darbu veikšanas, kā arī no līguma saistību izpildes.

2.2.4. PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs par materiāliem, instrumentiem, iekārtām, tehniku un citu tā lietotu mantu, kas atrodas OBJEKTĀ .

2.2.5. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības dot IZPILDĪTĀJAM saistošus priekšrakstus, rīkojumus darbu veikšanai un agrāk plānoto būvizstrādājumu, iekārtu un būvkonstrukciju aizvietošanai, ja tas palīdz līguma mērķu sasniegšanai un (vai) cenas pazemināšanā un nemaina būvprojekta principiālos un funkcionālos risinājumus.

## 3. DARBU NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

3.1 . Par darbu pieņemšanu tiek sastādīts DARBU nodošanas - pieņemšanas akts, kuru paraksta abu PUŠU pilnvarotās personas un saskaņo Jūrmalas pilsētas domes atbildīgās amatpersonas ievērojot 2013.gada 16.septembra Jūrmalas pilsētas domes rīkojumu Nr.1.1-14/381. Gadījumā, ja PASŪTĪTĀJS izvirza pamatotas pretenzijas par darbu kvalitāti nodošanas brīdī, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs neparakstīt nodošanas - pieņemšanas aktu, un IZPILDĪTĀJAM nekavējoties ir jānovērš pieļautās kļūdas un neprecizitātes.

3.2. DARBI tiek nodoti PASŪTĪTĀJAM, noformējot DARBU nodošanas – pieņemšanas aktu.

3.3. PASŪTĪTĀJA pilnvarotā persona darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai un darbu pārbaudei ir Raivis Anšulis.

3.4. LĪGUMA 3.1.punktā minēto defektu novēršanu IZPILDĪTĀJS veic nekavējoties par saviem līdzekļiem.

3.5. Pēc galīgo Darbu pabeigšanas Izpildītāja pienākums ir uzmērīt un sagatavot izpildīto būvdarbu izpildu shēmas un nodot Pasūtītājam. Būvdarbu izpildu shēmā ir jāiekļauj informācija par novadgrāvja garenprofilu un ģenplāns.

#### **4. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

4.1. Par DARBU pienācīgu izpildi PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM **kopējo līgumcenu Ls 24 458,45** (divdesmit četri tūkstoši četri simti piecdesmit astoņi latu un 45 santīmi) un PVN normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un apmērā.

4.2. Pēc Līguma parakstīšanas un finanšu līdzekļu saņemšanas no Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada budžeta līdzekļiem, 10 darba dienu laikā PASŪTĪTĀJS izmaksā IZPILDĪTĀJAM avansa maksājumu 20% apmērā no kopējās līgumcenas, saskaņā ar IZPILDĪTĀJA izstādīto rēķinu.

4.3. Kopējā līgumcenā ietverti nodokļi, nodevas un visi izdevumi, kas nepieciešami IZPILDĪTĀJA saistību pienācīgai izpildei LĪGUMA ietvaros.

4.4. Norēķini par izpildītajiem DARBIEM tiek veikti pēc Darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas 10 darba dienu laikā ar bankas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norādīto norēķinu kontu, ievērojot veikto avansa maksājumu. Norēķina valūta ir Latvijas lats.

4.5. Par maksājumu veikšanas dienu uzskatāms datums, kad bankā iesniegts attiecīgs maksājuma uzdevums (bankas atzīme).

#### **5. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU RISINĀŠANA**

5.1. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par izmantoto darbaspēku, tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un darba procesā pielietoto materiālu kvalitāti.

5.2. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par zaudējumiem, kas PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām radušies tā vai apakšuzņēmēja vainas vai neuzmanības dēļ 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīgas pretenzijas saņemšanas, kā arī IZPILDĪTĀJS apņemas novērst savus vai apakšuzņēmēja pieļautos trūkumus un defektus.

5.3. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi, PUSES ir atbildīgas saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un LĪGUMA nosacījumiem;

5.4. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS nepienācīgi pilda LĪGUMĀ minētās saistības, tas maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,05% (nulle komats nulle pieci procenti) apmērā no kopējās līgumcenas par katru pārkāpuma dienu vai faktu, kuru PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt, veicot savstarpējos norēķinus.

5.5. Jebkura maksājuma, kas izriet no LĪGUMA, samaksas kavējuma gadījumā, nesamaksājusi PUSE maksā otrai PUSEI līgumsodu 0,05% (nulle komats nulle pieci procenti) apmērā no maksājuma kavējuma summas par katru kavējuma dienu.

5.6. Par nekvalitatīvi izpildītu DARBU, kas tiek konstatēts veicot kvalitātes laboratorijas pārbaudes vai mērījumus, tiek ieturēts līgumsods līdz 10% (desmit procenti) no kopējās līgumcenas, veicot savstarpējos norēķinus.

5.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no saistību pienācīgas izpildes.

5.8. Visus ar LĪGUMU saistītos strīdus PUSES risina saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

#### **6. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA**

6.1. LĪGUMS stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā laušanai LĪGUMĀ noteiktā kārtībā;

6.2. Izņemot 6.3.punktā noteikto kārtību, LĪGUMU var grozīt vai lauzt PUSĒM vienojoties rakstveidā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

6.3. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS nepienācīgi pilda savas saistības un pēc PASŪTĪTĀJA rakstveida brīdinājuma saņemšanas turpina tās nepildīt, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs atkāpties un vienpusējā kārtā lauzt LĪGUMU. LĪGUMS tiek uzskatīts par spēku zaudējušu datumā, kāds norādīts iepriekš nosūtītā paziņojumā. Šādā gadījumā IZPILDĪTĀJS atlīdzina PASŪTĪTĀJAM visus tiešos un netiešos zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās līgumcenas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga paziņojuma saņemšanas.

PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM tikai par tiem darbiem, kas ir pienācīgi izpildīti;

6.4. Neviena no PUSĒM neatbild par LĪGUMĀ noteikto saistību neizpildīšanu, ja tas noticis nepārvaramas varas rezultātā, piemēram, dabas katastrofas, sociālie konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas aizliedz LĪGUMĀ paredzēto darbību;

6.5. Katra no PUSĒM 3 (trīs) dienu laikā informē otru PUSI par augstāk minētās nepārvaramas varas iestāšanos. PUSES savstarpēji vienojas par LĪGUMĀ noteikto termiņu pagarināšanu vai LĪGUMA izbeigšanu.

## 7. CITI NOSACĪJUMI

7.1. Operatīvo jautājumu risināšanai un DARBU pieņemšanai PASŪTĪTĀJA pārstāvis ir Raivis Ansulis (tālrunis 26257460).

7.2. DARBU nodošanas – pieņemšanas aktu saskaņo PASŪTĪTĀJA pārstāvis;

7.3. IZPILDĪTĀJA pārstāvis DARBU veikšanā ir Gatis Valters ( );

7.4. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem tiek atzīts par spēku zaudējušu, tas neietekmē LĪGUMA juridisko spēku;

7.5. Gadījumā, ja kāda no PUSĒM tiek reorganizēta, LĪGUMS paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUŠU saistību pārņēmējiem;

7.6. LĪGUMS sastādīts latviešu valodā un sastāv no teksta daļas uz 4 (četrām) lapām un pielikumiem uz 3 (trīs) lapām 2 (divos) oriģināleksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens atrodas pie IZPILDĪTĀJA un viens pie PASŪTĪTĀJA.

## 12. PUŠU REKVIZĪTI

### Pasūtītājs:

SIA „Jūrmalas ūdens”,  
Promenādes 1a, Jūrmala, LV-2015  
Reģ. Nr.: 40003275333  
PVN LV40003275333  
Banka : AS SEB Jūrmalas fil.  
Konts: LV33UNLA0010000508442

Valdes priekšsēdētājs  
Vladimirs Antonovs

### Izpildītājs:

SIA „Grunters”  
Tirzas iela 12, Jūrmala, LV-2011  
Reģ.nr. 40003606852  
PVN LV40003606852

Valdes loceklis  
Gatis Valters

\_\_\_\_\_  
Z.v.

\_\_\_\_\_  
Z.v.

Valdes locekle Dzintra Homka

\_\_\_\_\_

**TEHNISKĀS SPECIFIKĀCIJAS**  
**Dzelzceļa novadgrāvju renovācija Asaros un Mellužos, Jūrmalā**

1. Darbu apjomi un nepieciešamie materiāli:

**Apjomi**

Nr.	Darba apraksts	Mērvienība	Daudzums
1	Grāvja tīrīšana un padziļināšana, grunti izmetot un izlīdzinot	m	3002
2	Pastāvošo caurteku skalošana	m	63
3	Jaunu caurteku izbūve PVC d500 T8	m	60
4	Pastāvošo caurteku iedziļināšana	vietas	4
5	Telekomunikāciju kabeļu šķērsošana un ievilkšana aizsargcaurulē	vietas	7
6	Atbalstsienu izgatavošana	gabali	4
7	Krūmu ciršana/pļaušana	m <sup>2</sup>	3000
8	Koku ciršana	gabali	39
9	Pagaidu ceļazīmju uzstādīšana	kompl.	1
10	Izpildzīmējuma sagatavošana	gab.	1

**Nepieciešamo materiālu saraksts**

Nr.	Materiālu apraksts	Mērvienība	Daudzums
1	PVC caurteka d500, stingrības klase T8 (SN8)	m	60
2	citi materiāli caurteku posmu savienošanai un izbūvei pēc ražotāja norādījumiem		
3	Betons atbalstsienu izgatavošanai	m <sup>3</sup>	3
4	Šķembas	m <sup>3</sup>	3
4	Pagaidu ceļazīmes	kompl.	1
5	Sēklas un melnzeme zāliena ierīkošanai nogāžu nostiprinājumam		

Nostrādāto trūda virskārtu iespējams izmantot nogāžu nostiprināšanai ar augsnes zāļu sēklu maisījumu.

**Būvuzņēmējiem jāievērtē visi darba zīmējumos, darbu apjomu sarakstā minēto darbu veikšanai nepieciešamie materiāli un papildus darbi, kas nav minēti darbu apjomu sarakstā, bet bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareiza izpilde un izbūve.**

2. Kvalitātes prasības:

- 2.1. Norokot grāvja nogāzi, nogāzes slīpuma koeficientam jābūt ne mazākam par 1,0 (slīpums ne lielāks par 45°);
  - 2.2. Kur tas nepieciešams, jāparedz ceļa klātnes nogāžu nostiprināšana caurteku ietecē un iztecē, lai nepieļautu nogrūvumu veidošanos atbilstoši projektam;
  - 2.3. Ir jānodrošina caurtekas un novadgrāvja garenkritums grafiskajā pielikumā dotajā virzienā;
  - 2.4. Izbūvējot caurtekas jānodrošina savienojuma vietu hermētiskums;
  - 2.5. Vietās, kur pastāvošās caurtekas ir salauztas vai tās nav iespējams attīrīt no sanesumiem, tās jānomaina.
  - 2.6. Pēc darbu veikšanas atjaunot teritorijas labiekārtojumu iepriekšējā stāvoklī ( atjaunot apstādījumus, lieko grunti izvest vai izlīdzināt, ja nav iespējama izvešana.).
3. Izpildīto darbu garantijas laiks – ne mazāks kā 12 (divpadsmit) mēneši.
  4. Darbu izpildes termiņš ne garāks kā 3 kalendārie mēneši no līguma stāšanās spēkā brīža.
  5. Darbu izpildē izmantot tikai Latvijā sertificētus materiālus un izstrādājumus. Materiālus, kuriem nav izdots Latvijas sertifikāts, var izmantot, ja to sertifikātā un tehniskajā dokumentācijā uzrādītās kvalitātes īpašības tiek nodrošinātas ar izgatavotāja garantiju, vai ja sertifikāts nav pretrunā ar Eiropas kopienas (EC) standartu prasībām.
  6. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu būvdarbu apjomu precizēšanu, tos pārņemot objektā.
  7. Izpildot būvdarbus, nodrošināt vides aizsardzības normatīvo aktu ievērošanu.
  8. Pretendents darbu izpildē var pieaicināt apakšuzņēmējus ne vairāk kā 50% apmērā.
  9. Pretendentam pēdējo 3 gadu laikā ir jābūt pieredzei ne mazāk kā 5 objektos, kuros ir veikti darbi vai līdzīgi darbi, kas norādīti darbu apjomos.
  10. Pretendents ir reģistrēts būvkomersantu reģistrā un ir tiesīgs veikt būvdarbus.
  11. Nozāģētos kokus jānogādā Dzirnau ielā 36/38, Jūrmalā vai Dzirnau ielā 8, Jūrmalā pēc pasūtītāja norādījuma.